



**Eine Rechtsfigur mit Tücken. Querschnitt über die
Abgrenzungsmerkmale, Sonderfälle und
Konsequenzen bei gewerblichem
Grundstückshandel (German Edition)**

Anne Rothkegel

Download now

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Eine Rechtsfigur mit Tücken. Querschnitt über die Abgrenzungsmerkmale, Sonderfälle und Konsequenzen bei gewerblichem Grundstückshandel (German Edition)

Anne Rothkegel

Eine Rechtsfigur mit Tücken. Querschnitt über die Abgrenzungsmerkmale, Sonderfälle und Konsequenzen bei gewerblichem Grundstückshandel (German Edition) Anne Rothkegel

Diplomarbeit aus dem Jahr 2005 im Fachbereich BWL - Rechnungswesen, Bilanzierung, Steuern, Note: 2,0, Berufsakademie Berlin, 85 Quellen im Literaturverzeichnis, Sprache: Deutsch, Abstract: Der gewerbliche Grundstückshandel ist einer der großen Problemfälle des deutschen Steuerrechts. Die jahrzehntelange Beschäftigung der Gerichte mit dieser Materie führte zu einer schwer überschaubaren Kasuistik und einer erheblichen Rechtsunsicherheit.

Die Abgrenzung zwischen noch privater Vermögensverwaltung und bereits gewerblichem Grundstückshandel ist auf Grund der unterschiedlichen Folgen maßgeblich von Bedeutung. Während die Veräußerung von privaten Grundstücken außerhalb der 10-jährigen Haltefrist steuerfrei ist, unterliegen die Gewinne beim Überschreiten der Schwelle zum gewerblichen Grundstückshandel der Einkommen- sowie der Gewerbesteuer (die Anrechnung nach § 35 EStG bringt i. d. R. keine vollständige Gewerbesteuerentlastung mit sich⁵). Es entstehen weitere Probleme z. B. im Zusammenhang mit der Gewinnermittlung oder der Umqualifizierung der Grundstücke in Betriebsvermögen.

Die Frage, ob der Gewinn aus der Veräußerung von privaten Grundstücken durch Umqualifizierung zu gewerblichem Grundstückshandel der Einkommen- und Gewerbesteuer unterliegt oder nicht, kann bis heute meist nicht einfach und eindeutig beantwortet werden.

Die vorliegende Arbeit soll einen Überblick vermitteln, in dem die Abgrenzungskriterien, die Sonderfälle und die Konsequenzen näher dargestellt werden. Der erste Abschnitt beschäftigt sich mit den Abgrenzungsmerkmalen zwischen der privaten Vermögensverwaltung und dem gewerblichen Grundstückshandel.

Im zweiten Abschnitt werden die Sonderfälle näher beleuchtet. Vor allem die Eigenheiten bei Beteiligungen an Personengesellschaften werden aufgezeigt. Zusätzlich wird die Rechtsprechung im Hinblick auf Grundstücksveräußerungen im Zusammenhang mit Kapitalgesellschaften sowie mit Schenkung, vorweggenommener Erbfolge und Erbfall analysiert. Abschließend werden in diesem Teil Grundstücksveräußerungen mit Auslandsbezug sowie sonstige Eigenheiten betrachtet.

Im letzten Abschnitt werden die Konsequenzen, die beim Vorliegen eines gewerblichen Grundstückshandels entstehen, erläutert. Hier wird anfangs auf Beginn und Ende sowie auf Art und Umfang des gewerblichen Grundstückshandels eingegangen. Dann wird aufgezeigt, inwiefern es möglich ist, die Gewinnermittlungsart zu wählen. Zum Schluss werden mögliche Steuervergünstigen im Zusammenhang mit Betriebsveräußerung und Betriebsaufgabe untersucht.

 [Download Eine Rechtsfigur mit Tücken. Querschnitt über di ...pdf](#)

 [Read Online Eine Rechtsfigur mit Tücken. Querschnitt über ...pdf](#)

Download and Read Free Online Eine Rechtsfigur mit Tücken. Querschnitt über die Abgrenzungsmerkmale, Sonderfälle und Konsequenzen bei gewerblichem Grundstückshandel (German Edition) Anne Rothkegel

From reader reviews:

Henry Major:

Book is usually written, printed, or outlined for everything. You can learn everything you want by a reserve. Book has a different type. As we know that book is important point to bring us around the world. Beside that you can your reading expertise was fluently. A book Eine Rechtsfigur mit Tücken. Querschnitt über die Abgrenzungsmerkmale, Sonderfälle und Konsequenzen bei gewerblichem Grundstückshandel (German Edition) will make you to possibly be smarter. You can feel a lot more confidence if you can know about everything. But some of you think this open or reading a book make you bored. It isn't make you fun. Why they are often thought like that? Have you looking for best book or appropriate book with you?

Paul Hinojosa:

The book Eine Rechtsfigur mit Tücken. Querschnitt über die Abgrenzungsmerkmale, Sonderfälle und Konsequenzen bei gewerblichem Grundstückshandel (German Edition) can give more knowledge and also the precise product information about everything you want. Why then must we leave a very important thing like a book Eine Rechtsfigur mit Tücken. Querschnitt über die Abgrenzungsmerkmale, Sonderfälle und Konsequenzen bei gewerblichem Grundstückshandel (German Edition)? A number of you have a different opinion about book. But one aim this book can give many info for us. It is absolutely correct. Right now, try to closer with your book. Knowledge or facts that you take for that, you are able to give for each other; you could share all of these. Book Eine Rechtsfigur mit Tücken. Querschnitt über die Abgrenzungsmerkmale, Sonderfälle und Konsequenzen bei gewerblichem Grundstückshandel (German Edition) has simple shape but you know: it has great and massive function for you. You can appear the enormous world by available and read a book. So it is very wonderful.

Alan Dougherty:

What do you with regards to book? It is not important with you? Or just adding material when you require something to explain what the one you have problem? How about your time? Or are you busy person? If you don't have spare time to try and do others business, it is make you feel bored faster. And you have extra time? What did you do? All people has many questions above. The doctor has to answer that question since just their can do that will. It said that about publication. Book is familiar on every person. Yes, it is suitable. Because start from on pre-school until university need this particular Eine Rechtsfigur mit Tücken. Querschnitt über die Abgrenzungsmerkmale, Sonderfälle und Konsequenzen bei gewerblichem Grundstückshandel (German Edition) to read.

Christopher Pipkin:

Reading can called imagination hangout, why? Because when you are reading a book specifically book entitled Eine Rechtsfigur mit Tücken. Querschnitt über die Abgrenzungsmerkmale, Sonderfälle und

Konsequenzen bei gewerblichem Grundstückshandel (German Edition) the mind will drift away through every dimension, wandering in every aspect that maybe not known for but surely can be your mind friends. Imaging just about every word written in a reserve then become one form conclusion and explanation that maybe you never get prior to. The Eine Rechtsfigur mit Tücken. Querschnitt über die Abgrenzungsmerkmale, Sonderfälle und Konsequenzen bei gewerblichem Grundstückshandel (German Edition) giving you yet another experience more than blown away your thoughts but also giving you useful facts for your better life within this era. So now let us demonstrate the relaxing pattern the following is your body and mind is going to be pleased when you are finished studying it, like winning an activity. Do you want to try this extraordinary shelling out spare time activity?

Download and Read Online Eine Rechtsfigur mit Tücken. Querschnitt über die Abgrenzungsmerkmale, Sonderfälle und Konsequenzen bei gewerblichem Grundstückshandel (German Edition) Anne Rothkegel #IO92ZA0B1EF

Read Eine Rechtsfigur mit Tücken. Querschnitt über die Abgrenzungsmerkmale, Sonderfälle und Konsequenzen bei gewerblichem Grundstückshandel (German Edition) by Anne Rothkegel for online ebook

Eine Rechtsfigur mit Tücken. Querschnitt über die Abgrenzungsmerkmale, Sonderfälle und Konsequenzen bei gewerblichem Grundstückshandel (German Edition) by Anne Rothkegel Free PDF d0wnl0ad, audio books, books to read, good books to read, cheap books, good books, online books, books online, book reviews epub, read books online, books to read online, online library, greatbooks to read, PDF best books to read, top books to read Eine Rechtsfigur mit Tücken. Querschnitt über die Abgrenzungsmerkmale, Sonderfälle und Konsequenzen bei gewerblichem Grundstückshandel (German Edition) by Anne Rothkegel books to read online.

Online Eine Rechtsfigur mit Tücken. Querschnitt über die Abgrenzungsmerkmale, Sonderfälle und Konsequenzen bei gewerblichem Grundstückshandel (German Edition) by Anne Rothkegel ebook PDF download

Eine Rechtsfigur mit Tücken. Querschnitt über die Abgrenzungsmerkmale, Sonderfälle und Konsequenzen bei gewerblichem Grundstückshandel (German Edition) by Anne Rothkegel Doc

Eine Rechtsfigur mit Tücken. Querschnitt über die Abgrenzungsmerkmale, Sonderfälle und Konsequenzen bei gewerblichem Grundstückshandel (German Edition) by Anne Rothkegel Mobipocket

Eine Rechtsfigur mit Tücken. Querschnitt über die Abgrenzungsmerkmale, Sonderfälle und Konsequenzen bei gewerblichem Grundstückshandel (German Edition) by Anne Rothkegel EPub