



**Büromietobjekte: Beeinflussung der Betriebskosten. Gebäudereinigung, Wärme, Kälte und Strom durch die architektonische Planung (German Edition)**

*Tonia Helen Schultz*

Download now

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

# **Büromietobjekte: Beeinflussung der Betriebskosten. Gebäudereinigung, Wärme, Kälte und Strom durch die architektonische Planung (German Edition)**

*Tonia Helen Schultz*

## **Büromietobjekte: Beeinflussung der Betriebskosten. Gebäudereinigung, Wärme, Kälte und Strom durch die architektonische Planung (German Edition) Tonia Helen Schultz**

Diplomarbeit aus dem Jahr 2001 im Fachbereich Kunst - Architektur, Baugeschichte, Denkmalpflege, Note: 1,0, Technische Universität Berlin (Institut für Entwerfen), Sprache: Deutsch, Abstract: Um optimale Renditen zu erzielen, müssen Investoren zwei konträre ökonomische Ziele verfolgen: Die günstige Bauwerkserrichtung, um mit so geringen Kapitalkosten wie möglich belastet zu werden und geringe Betriebskosten, um einen möglichst hohen Mietertrag zu erzielen. Dies wiederum kann einen Mehraufwand für die Bauwerkserrichtung erforderlich machen. Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen berücksichtigen daher in zunehmendem Maße den gesamten Lebenszyklus von Gebäuden, d.h. von der Baurealisierung bis zum Bauabbruch. Dabei tritt künstlerisch motivierte Bauästhetik immer weiter in den Hintergrund und mit ihr das Aufgabenfeld von Architekten. Um der Notwendigkeit des wirtschaftlichen Bauens gerecht zu werden und im steigenden Wettbewerb zu bestehen, sind Architekten daher gezwungen, sich über ihren künstlerischen Gestaltungsanspruch hinaus auch mit den Folgekosten ihrer Entwurfslösungen auseinander zu setzen.

Diese Arbeit untersucht den Zusammenhang von architektonischer Planung und Betriebskosten von Büromietobjekten.

Aus Gründen der Themenbegrenzung beschränkt sich die Betrachtung auf die Betriebskostengruppen Gebäudereinigung, Wärme, Kälte und Strom. Behandelt werden nur solche Teilbereiche, die im Rahmen der Büronutzung bedeutende Kostengrößen aufweisen.

Ziel dieser Arbeit ist die Zusammenstellung von architektonischen Planungsmaßnahmen und die Erfassung des Einflusses auf die oben genannten Betriebskostenarten. Die Einflüsse der aufgestellten Planungsmaßnahmen werden qualitativ bewertet und auf theoretischer Grundlage verglichen.

Im ersten Kapitel wird die Zusammensetzung der behandelten Betriebskosten definiert und deren Beeinflussung durch die bauliche Gesamtplanung betrachtet. Auf Grundlage der im zweiten Kapitel hergeleiteten Abhängigkeiten der Betriebskosten von der architektonischen Planung, werden im dritten Kapitel die entsprechenden Planungsmaßnahmen aufgestellt. Im abschließenden vierten Kapitel werden die Planungsmaßnahmen in einer Gesamtbetrachtung der behandelten Abhängigkeiten miteinander verglichen.

 [Download Büromietobjekte: Beeinflussung der Betriebskosten ...pdf](#)

 [Read Online Büromietobjekte: Beeinflussung der Betriebskost ...pdf](#)

**Download and Read Free Online Büromietobjekte: Beeinflussung der Betriebskosten. Gebäudereinigung, Wärme, Kälte und Strom durch die architektonische Planung (German Edition) Tonia Helen Schultz**

---

**From reader reviews:**

**Mary Olive:**

Reading can called mind hangout, why? Because when you are reading a book especially book entitled Büromietobjekte: Beeinflussung der Betriebskosten. Gebäudereinigung, Wärme, Kälte und Strom durch die architektonische Planung (German Edition) your thoughts will drift away trough every dimension, wandering in each and every aspect that maybe not known for but surely will become your mind friends. Imaging every word written in a e-book then become one type conclusion and explanation that will maybe you never get just before. The Büromietobjekte: Beeinflussung der Betriebskosten. Gebäudereinigung, Wärme, Kälte und Strom durch die architektonische Planung (German Edition) giving you one more experience more than blown away the mind but also giving you useful data for your better life on this era. So now let us show you the relaxing pattern here is your body and mind is going to be pleased when you are finished reading it, like winning a sport. Do you want to try this extraordinary spending spare time activity?

**Michele Brown:**

Can you one of the book lovers? If yes, do you ever feeling doubt if you are in the book store? Aim to pick one book that you never know the inside because don't determine book by its include may doesn't work is difficult job because you are scared that the inside maybe not since fantastic as in the outside seem likes. Maybe you answer can be Büromietobjekte: Beeinflussung der Betriebskosten. Gebäudereinigung, Wärme, Kälte und Strom durch die architektonische Planung (German Edition) why because the wonderful cover that make you consider about the content will not disappoint a person. The inside or content is usually fantastic as the outside or cover. Your reading 6th sense will directly direct you to pick up this book.

**William Powers:**

As a scholar exactly feel bored to reading. If their teacher asked them to go to the library or make summary for some guide, they are complained. Just little students that has reading's heart and soul or real their hobby. They just do what the instructor want, like asked to go to the library. They go to there but nothing reading very seriously. Any students feel that studying is not important, boring and also can't see colorful pictures on there. Yeah, it is being complicated. Book is very important for you personally. As we know that on this era, many ways to get whatever we want. Likewise word says, ways to reach Chinese's country. Therefore this Büromietobjekte: Beeinflussung der Betriebskosten. Gebäudereinigung, Wärme, Kälte und Strom durch die architektonische Planung (German Edition) can make you sense more interested to read.

**Debbie Yarborough:**

What is your hobby? Have you heard this question when you got college students? We believe that that concern was given by teacher for their students. Many kinds of hobby, Every person has different hobby. Therefore you know that little person such as reading or as reading become their hobby. You should know

that reading is very important in addition to book as to be the factor. Book is important thing to include you knowledge, except your current teacher or lecturer. You get good news or update regarding something by book. Many kinds of books that can you go onto be your object. One of them is actually Büromietobjekte: Beeinflussung der Betriebskosten. Gebäudereinigung, Wärme, Kälte und Strom durch die architektonische Planung (German Edition).

**Download and Read Online Büromietobjekte: Beeinflussung der Betriebskosten. Gebäudereinigung, Wärme, Kälte und Strom durch die architektonische Planung (German Edition) Tonia Helen Schultz #Q6L2HRP8MNT**

## **Read Büromietobjekte: Beeinflussung der Betriebskosten. Gebäudereinigung, Wärme, Kälte und Strom durch die architektonische Planung (German Edition) by Tonia Helen Schultz for online ebook**

Büromietobjekte: Beeinflussung der Betriebskosten. Gebäudereinigung, Wärme, Kälte und Strom durch die architektonische Planung (German Edition) by Tonia Helen Schultz Free PDF d0wnl0ad, audio books, books to read, good books to read, cheap books, good books, online books, books online, book reviews epub, read books online, books to read online, online library, greatbooks to read, PDF best books to read, top books to read Büromietobjekte: Beeinflussung der Betriebskosten. Gebäudereinigung, Wärme, Kälte und Strom durch die architektonische Planung (German Edition) by Tonia Helen Schultz books to read online.

## **Online Büromietobjekte: Beeinflussung der Betriebskosten. Gebäudereinigung, Wärme, Kälte und Strom durch die architektonische Planung (German Edition) by Tonia Helen Schultz ebook PDF download**

**Büromietobjekte: Beeinflussung der Betriebskosten. Gebäudereinigung, Wärme, Kälte und Strom durch die architektonische Planung (German Edition) by Tonia Helen Schultz Doc**

Büromietobjekte: Beeinflussung der Betriebskosten. Gebäudereinigung, Wärme, Kälte und Strom durch die architektonische Planung (German Edition) by Tonia Helen Schultz Mobipocket

Büromietobjekte: Beeinflussung der Betriebskosten. Gebäudereinigung, Wärme, Kälte und Strom durch die architektonische Planung (German Edition) by Tonia Helen Schultz EPub